

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd**

Objekat: **Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **CPM Consulting, Ul. Kneginje Zorke 80, Vračar, Beograd**

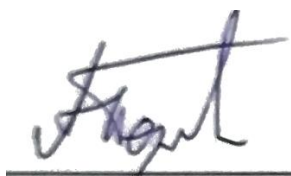
Odgovorno lice projektanta: **Prof. Dr Branislav Ivković d.i.g.**

Potpis:



Glavni projektant: **Aleksandra Perić, mast. inž. arh.**

Broj licence: **321 A159 21**



Potpis:

Broj dela projekta: **1387.21-IDR-0-0-T-rev00**

Mesto i datum: **Beograd, septembar 2022**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektima
0.8.	Sažeti tehnički opis

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 117a i 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - Odluka US RS, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US RS, 50/2013 - Odluka US RS, 98/2013 - Odluka US RS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - drugi zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni Glasnik RS" br. 73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – Idejno rešenje za izgradnju objekata **Vikend kompleksa sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta** određuje se:

Aleksandra Perić, mast. inž. arh..... 321 A159 21

Investitor: **Ilijana Šušnjar, Stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd**

Odgovorno lice / zastupnik: **Prof. Dr Branislav Ivković d.i.g.**

Potpis: A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, is written over a horizontal line.

Mesto i datum: **Beograd, septembar 2022.**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDR – Idejno rešenje

Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za izgradnju objekata **Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta,**

Aleksandra Perić mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi **IDR – Idejnog rešenja** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	Glavna sveska	1387.21-IDR-0-0-T-rev00
1.	Projekat arhitekture	1387.21-IDR-1-0-T-rev00

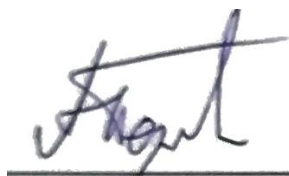
Glavni projektant IDR – Idejnog rešenje:

Aleksandra Perić, mast. inž. arh.

Broj licence:

321 A15 921

Potpis:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. Perić', is written over a horizontal line.

Broj tehničke dokumentacije:

1387.21-IDR-0-0-T- rev00

Mesto i datum:

Beograd, septembar 2022.

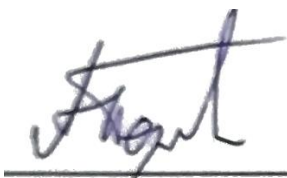
0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	1387.21-IDR-0-0-T-rev00
1.	Projekat arhitekture	1387.21-IDR-0-1-T-rev00

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

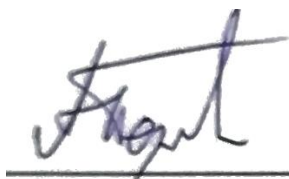
Projektant: CPM Consulting, Ul. Kneginje Zorke 80, Vračar, Beograd;
Glavni projektant: **Aleksandra Perić, mast. inž. arh.**
Broj licence: **321A15921**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Perić', written over a horizontal line.

Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: CPM consulting, Ul. Kneginje Zorke 80, Vračar, Beograd;
Odgovorni projektant: **Aleksandra Perić, mast. inž. arh.**
Broj licence: **321A15921**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Perić', written over a horizontal line.

Potpis:

7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 1 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 1)

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu energiju – elektro kotao; Grejanje na čvrsto gorivo - kamin
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 KW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitator 25 A za spoljašnju rasvetu
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu na 4 korisnika 1,2 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m ³ za jamu $\Phi 3,0 \times h=3,0$ m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR.1 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 1)

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	$661\text{ m}^2 + 501\text{ m}^2 + 1291\text{ m}^2 = 2453\text{ m}^2$
	Ukupna BRGP P+P _k	121,69 m ²
	Ukupna NETO površina P+P _k	96.07 m ²
	Površina prizemlja:	78.95 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	78.95 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P + P _k
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe (niže): 2,20 m Visina krovne strehe (više): 3,32 m Visina slemena (nižeg): 5.01 m Visina slemena (višeg): 5.94 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe (niže): 1252,70 mnv Visina krovne strehe (više): 1253,82 m Visina slemena (nižeg): 1255,51 mnv Visina slemena (višeg): 1256,44 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina: 239 cm Potkrovlje svetla visina ispod slemena: 293 cm
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	Za jednu stambenu jedinicu 1 parking mesto
	Materijalizacija fasade:	Drvene talpe
	Orijentacija slemena:	Krov je kos i složen Sleme je orijentisano severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	45°
	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep

Procenat zelenih površina:	Min. 40%	58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	3,22%
Indeks izgrađenosti:		0,05

7.2 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 2 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 1)

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A	
Vrsta priključka	Trajni	

Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu energiju – elektro kotao; Grejanje na čvrsto gorivo - kamin
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 KW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitator 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu na 4 korisnika 1,2 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m ³ za jamu $\Phi 3,0 \times h=3,0$ m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OBJEKAT BR.2 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 1)

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	661 m ² +501m ² +1291m ² =2453m ²
	Ukupna BRGP P+P _k	121,69 m ²
	Ukupna NETO površina P+P _k	96.07 m ²
	Površina prizemlja:	78.95 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	78.95 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P + P _k
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe (niže): 2,20 m Visina krovne strehe (više): 3.32 m Visina slemena (nižeg): 5.01 m Visina slemena (višeg): 5.94 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe (niže): 1251.65 mnv Visina krovne strehe (više): 1252,77 m Visina slemena (nižeg): 1245,46 mnv Visina slemena (višeg): 1255.39 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina: 239 cm Potkrovlje svetla visina ispod slemena: 293 cm
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	Za jednu stambenu jedinicu 1 parking mesto
	Materijalizacija fasade:	Drvene talpe
	Orijentacija slemena:	Krov je kos i složen Sleme je orijentisano severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	45°
Procenat zelenih površina:	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep
	Min. 40%	58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	3,22%
Indeks izgrađenosti:		0,05

7.3 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 3 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 1)

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A	
Vrsta priključka	Trajni	

Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu energiju – elektro kotao; Grejanje na čvrsto gorivo - kamin
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 KW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitator 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu na 4 korisnika 1,2 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m ³ za jamu $\Phi 3,0 \times h=3,0$ m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OBJEKAT BR.3 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 1)

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	661 m ² +501m ² +1291m ² =2453m ²
	Ukupna BRGP P+P _k	121,69 m ²
	Ukupna NETO površina P+P _k	96.07 m ²
	Površina prizemlja:	78.95 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	78.95 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P + P _k
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe (niže): 2,20 m Visina krovne strehe (više): 3,32 m Visina slemena (nižeg): 5.01 m Visina slemena (višeg): 5.94 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe (niže): 1251,55 mnv Visina krovne strehe (više): 1252.67 m Visina slemena (nižeg): 1254.36 mnv Visina slemena (višeg): 1255,29 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina: 239 cm Potkrovlje svetla visina ispod slemena: 293 cm
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	Za jednu stambenu jedinicu 1 parking mesto
	Materijalizacija fasade:	Drvene talpe
	Orijentacija slemena:	Krov je kos i složen Sleme je orijentisano severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	45°
Procenat zelenih površina:	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep
	Min. 40%	58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	3,22%
Indeks izgrađenosti:		0,05

7.4 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 4 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 2)

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A	
Vrsta priključka	Trajni	

Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu energiju – elektro kotao; Grejanje na čvrsto gorivo - kamin
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 KW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitator 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA

Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu na 4 korisnika 1,2 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m ³ za jamu $\Phi 3,0 \times h=3,0$ m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OBJEKAT BR.4 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 1)

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	661 m ² +501m ² +1291m ² =2453m ²
	Ukupna BRGP P:	79,10 m ²
	Ukupna NETO površina P:	69.96 m ²
	Površina prizemlja:	79,10 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	79,10 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe (niža): 1,55 m Visina krovne strehe (viša): 2.11 m Visina slemena (nižeg): 3.88 m Visina slemena (višeg): 5.67 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe (niža): 1250,10 mnv Visina krovne strehe (viša): 1250,66 mnv Visina slemena (nižeg): 1252,43 mnv Visina slemena (višeg): 1254,22 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina ispod slemena: 525 cm
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	Za jednu stambenu jedinicu 1 parking mesto
	Materijalizacija fasade:	Drvene oblice, prečnika 25cm
	Orijentacija slemena:	Krov je kos dvovodan sa badžom iznad ulaza Sleme je orijentisano severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	45°
	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep
	Procenat zelenih površina:	Min. 40% 58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	3,22%
Indeks izgrađenosti:		0,032

7.5 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 5 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 3)

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A	
Vrsta priključka	Traini	

Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu energiju – elektro kotao; Grejanje na čvrsto gorivo - kamin
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 KW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitator 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu na 4 korisnika 1,2 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m ³ za jamu $\Phi 3,0 \times h=3,0$ m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OBJEKAT BR.5 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 3)

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	661 m ² +501m ² +1291m ² =2453m ²
	Ukupna BRGP P+P _k :	107.09 m ²
	Ukupna NETO površina P+P _k :	87.57 m ²
	Površina prizemlja:	76.36 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	76.36 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P+P _k
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe (niža): 2.63 m Visina krovne strehe (viša): 2.91 m Visina slemena (nižeg): 4.44 m Visina slemena (višeg): 6.96 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe (niža): 1253.56mnv Visina krovne strehe (viša): 1253,84 mnv Visina slemena (nižeg): 1255,37 mnv Visina slemena (višeg): 1257.89 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina: 239 cm Potkrovlje svetla visina ispod slemena: 293 cm
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	Za jednu stambenu jedinicu 1 parking mesto
	Materijalizacija fasade:	Drvena od brvna
	Orijentacija slemena:	Krov je kos dvovodan sa badžom iznad ulaza Sleme je orijentisano severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	45°
Procenat zelenih površina:	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep
	Min. 40%	58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	3,11%
Indeks izgrađenosti:		0,044

7.6 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 6 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 3)

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A	
Vrsta priključka	Traini	

Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu energiju – elektro kotao; Grejanje na čvrsto gorivo - kamin
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 KW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitator 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu na 4 korisnika 1,2 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m ³ za jamu $\Phi 3,0 \times h=3,0$ m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR.6 – STAMBENI OBJEKAT ZA POVREMENI BORAVAK (TIP 3)

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	$661\text{ m}^2 + 501\text{ m}^2 + 1291\text{ m}^2 = 2453\text{ m}^2$
	Ukupna BRGP P+P _k :	107,09 m ²
	Ukupna NETO površina P+P _k :	87.57 m ²
	Površina prizemlja:	76.36 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	76.36 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P+P _k
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe (niža): 2.63 m Visina krovne strehe (viša): 2.91 m Visina slemena (nižeg): 4.44 m Visina slemena (višeg): 6.96 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe (niža): 1253.56 mnv Visina krovne strehe (viša): 1253,84 mnv Visina slemena (nižeg): 1255,37 mnv Visina slemena (višeg): 1257.89 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina: 239 cm Potkrovlje svetla visina ispod slemena: 293 cm
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	Za jednu stambenu jedinicu 1 parking mesto
	Materijalizacija fasade:	Drvene talpe
	Orijentacija slemena:	Krov je kos dvovodan sa badžom iznad ulaza Sleme je orijentisano severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	45°
	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep

Procenat zelenih površina:	Min. 40%	58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	3,11%
Indeks izgrađenosti:		0,044

7.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 7 – POMOĆNI OBJEKAT – MINI SPA PAVILJON

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	22.08 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 32 A
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu enetrgiju – elektro podno grejanje
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	22.08 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 32 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 KW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitator 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu 0,6 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m³ za jamu $\Phi 3,0$ x h=3,0 m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR.7 – POMOĆNI OBJEKAT – MINI SPA PAVILJON

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	661 m ² +501m ² +1291m ² =2453m ²
	Ukupna BRGP P:	29,70 m ²
	Ukupna NETO površina P:	25,04 m ²
	Površina prizemlja:	29,70 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	29,70 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe: 2,12 m Visina slemena (badža): 3.20 m Visina slemena (višeg): 5.00 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe: 1251,40 mnv Visina slemena (badža): 1252,48 mnv Visina slemena (višeg): 1254,28 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina najviša kota: 340cm
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
	Broj parking mesta:	Za pomoćne objekte nije potrebno parkiranje
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Drvena od brvna prečnika 18cm
	Orijentacija slemena:	Krov je čevorovodan bez slemena sa badžom iznad ulaza
	Nagib krova:	45°
	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep
Procenat zelenih površina:	Min. 40%	58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	1,21%
Indeks izgrađenosti:		0,012

7.8 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR. 8 – POMOĆNI OBJEKAT – MINI SPA PAVILJON

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100%	111011 -Izdvojena kuća za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
Naziv urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Službeni glasnik“ RS be. 44/2020)	
Mesto:	Opština Bajna Bašta, K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. br. 847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	K.P. br. 847/16, 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka (pravo stalne službenosti prolaza)	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	17.25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A	
Vrsta priključka	Trajni	

Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Grejanje na električnu enetrgiju – elektro podno grejanje
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	17.25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Za ceo kompleks jedno brojilo 17,25 kW trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25 A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Nema postojećih priključaka
Netipični potrošači	Nema netipičnih potrošača
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

DRUGA INFRASTRUKTURA

Priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđen priključak na vodovodnu mrežu: Potrebna količina pitke vode po objektu 0,6 l/s Sveukupna potrebna količina vode za kompleks je 8,4 l/s Predviđena izgradnja septičke jame: Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika 0,7 l/s Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan Zapremina septičke jame 21 m³ za jamu $\Phi 3,0 \times h=3,0$ m Pražnjenje septičke jame na 42 dana
Priključak na kišnu kanalizaciju	Nije predviđen, predviđeno je površinsko odvođenje atmosferskih voda
Priključak na gasnu mrežu	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na sistem centralnog grejanja	Nije predviđen, predviđeno je grejanje na čvrsta goriva (kamin na drva)
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije predviđena izgradnja priključka

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT BR.8 – POMOĆNI OBJEKAT – MINI SPA PAVILJON

Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele / parcela	661 m ² +501m ² +1291m ² =2453m ²
	Ukupna BRGP P:	17,10 m ²
	Ukupna NETO površina P:	13,91 m ²
	Površina prizemlja:	17,10 m ²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost projekcija celokupnog nadzemnog dela kompleksa:	17,10 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina krovne strehe: 2,04 m Visina slemena (badža): 3.20 m Visina slemena (višeg): 4.41 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina krovne strehe: 1251,86 mnv Visina slemena (badža): 1253,02 mnv Visina slemena (višeg): 1254,23 mnv
	Spratna visina:	Prizemlje svetla visina najviša kota: 375cm
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1
Materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	Za pomoćne objekte nije potrebno parkiranje
	Materijalizacija fasade:	Drvena od brvna, prečnika 18cm
	Orijentacija slemena:	Krov je čevorovodan bez slemena sa badžom iznad ulaza Orijentacija slemena severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	45°
	Materijalizacija krova:	Opekarski proizvod - crep
	Procenat zelenih površina:	Min. 40% 58,75%
Indeks zauzetosti:	Max: 25%	0,7%
Indeks izgrađenosti:		0,007

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor:	Ilijana Šušnjar, stojana Boškovića 9, Zemun, Beograd
Objekat:	Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta na K.P.847/12,847/13 i 849/9 K.O.Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta

I OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Vikend kompleks sa šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta se nalazi na parcelama K.P.847/12, 847/13 i 849/9 sve na K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina Bašta. Kompleks se nalazi u zaštićenom području planine Tara za koje važe parametri gradnje koje pokriva Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Sl. Glasnik RS“ br. 44/2020).

Veličina ovog kompleksa sveukupno je 2453m²

K.P. 847/12 K.O. Konjska Reka površine 661m²

K.P. 847/13 K.O. Konjska Reka površine 501m²

K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka površine 1291m²

Predmetne parcele su nastale preparcelacijom K.P. br. 847, 848/1, 848/2 i 849/1 sve K.O. Konjska Reka za koji je urađen projekat Preparcelacije od strane „Eko Urbo Plan“ d.o.o Užice od jula 2020. godine. Predmetne parcele koje čine kompleks su padu ka jugoistoku, pad je promenljiv od 8,5-12%. Oblik kompleksa koje grade ove tri parcele je nepravilan. Pristup ovom kompleksu je omogućen sa puteva na parcelama 848/4 i 849/17 sve na K.O. Konjska Reka, Sekulić, Bajina

Bašta za koje je obezbeđeno pravo službenosti prolaza (predmet prava službenosti prolaza su parcele K.P. 847/16, 848/4 i 849/17 sve K.O. Konjska Reka)

II KLIMATSKI USLOVI, USLOVI SEIZMIČNOSTI I DRUGI USLOVI

Predmetna lokacija se nalazi u području u kojoj su kojem su klimatski uslovi prilično varijabilni u toku godine i zavise od orijentacije parcele i pozicije u okviru nacionalnog parka „Tara“. Karakteristične su snežne zime i pro hladna leta kao očekivane pojave za planinsko područje. Predmetne parcele koje su u sklopu K.O. Konjska Reka pripadaju VIII stepenu seizmičnosti.

III PRETHODNA ISTRAŽIVANJA

Za potrebe predmetne lokacije nisu neophodna prethodna geološka ispitivanja jer su objekti male spratnosti i volumetrije, a gornji i srednji slojevi ovog područja čine krenjčaci.

IV USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM

Osnov za projektovanje je planski dokument Prostorni plan područja posebne namene nacionalnog parka „Tara“ („Sl. Glasnik RS“ br. 44/2020). Predmetne parcele koje čine kompleks se nalaze u području Sekulića i u zoni stanovanja male gustine gde važe sledeći urbanistički parametri:

	planski dokument	idejno rešenje
SPRATNOST (VISINA) OBJEKTA	-P+1+Pk(Ps) (maksimum 9m visina venca, 12,5m visina slemena) -Potkrovlje (Pk): prostor unutar krovne konstrukcije sa nadzitmkom visine do 1,6m -Nije dozvoljeno formiranje mansardnog krova -Pomoćni objekti maksimalna visina venca 3m, a visina slemena 6m	Kompleks se sastoji od 6 stambenih objekata za povremeni boravak i 2 pomoćna. Objekti su spratnosti P i P+Pk i zadovoljavaju zahtevanu visinu venca, odnosno slemena Potkrovlje je uglavnom bez nadzitmka, ali postoje kalkanski zidovi. Ni na jednom objektu u kompleksu nije formiran mansardni krov, već su svi krovovi klasični kosi sa nagibom od 45 stepeni. - Dva pomoćna objekta ispunjavaju zadate parametre u visinama venca i slemena.
INDEKS ZAUZETOSTI	- Maksimalni indeks zauzetosti na parceli čija je površina veća od 1000m² je 25%	Uzimajući u obzir da je u pitanju kompleks koji čine tri parcele koje u zbiru imaju površinu od 2453m², u tom smislu je ispoštovan maksimalan indeks zauzetosti od 25%: Objekat br.1: 3,22% Objekat br.2: 3,22% Objekat br.3: 3,22% Objekat br.4: 3,23% Objekat br.5: 3,11% Objekat br.6: 3,11% Objekat br.7: 1,21% Objekat br.8: 0,7% SVEUKUPNO: 21,02%
ZELENE POVRŠINE	-Minimum zelenih površina 40% u direktnom kontaktu sa tlom	Ostvareno je 58.75% kompaktne zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom
TIPOLOGIJA OBJEKATA	- Slobodnostojeći - Jednostrano uzidani, dvojni - Objekti u nizu	Planirani objekti su po tipologiji slobodnostojeći sa međusobnim udaljenjima na parceli i udaljenjima od granica parcela u skladu sa planskim dokumentom.
PARKIRANJE	Na pripadajućoj parceli: - 1PM/1stan - 1PM/80m² BGP uslužni sadržaj	Na parceli je potrebno ukupno 6 parking mesta u skladu sa namenom objekta, ali je planirano 12 parking mesta u okviru kompleksa i to 6 parking mesta na koja se ulazi sa puta na K.P. 848/4 K.O. Konjska Reka, a na preostalih 6 sa puta na K.P. 849/17 K.O. Konjska Reka
POMOĆNI OBJEKTI	Dozvoljena je izgradnja najviše dva pomoćna objekta na parceli koji mogu imati pojedinačno korisnu površinu od 30m². Pod pomoćnim objektima ne može biti više od 10% površine parcele. Udaljenost pomoćnog objekta od glavnog objekta mora biti minimum 1 visna pomoćnog objekta	Na objektu je planirana izgradnja dva pomoćna objekta, paviljonskog karatjera (objekat br.7 i br.8) Objekat br.7. ima bruto površinu 29,7m² (1,21%) Objekat br.8 ima bruto površinu 17,10m² (0,70%) Sveukupna zauzetost oba pomoćna objekta je 1,91% Na parceli je ispoštovana međusobna udaljenost pomoćnog objekta od glavnog da bude minimum 1 visina pomoćnog objekta mereći od slemena a međusobno udaljenje od projekcija fasadnih zidova.

Pravila za položaj i izgradnju objekata na parceli Stanovanje male gustine

UDALJENOST GRAĐEVINSKE OD REGULACIONE LINIJE	Planski dokument
	Udaljenost građevinske od regulacione linije prikazana je na kartama detaljne razrade planskog dokumenta, u grafičkom prikazu „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“
UDALJENOST OBJEKATA OD BOČNIH GRANICA PARCELE	- Za slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije najmanje 1,5m - Za slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta južne orijentacije - najmanje 2,5m - Ukoliko je udaljenost objekata sa bočne granice parcele manja od 2,5m (minimum 1,5m), dozvoljeno je postavljanje otvora stambenih prostorija sa parapetom min 1,8m
UDALJENOST OBJEKATA OD ZADNJIH GRANICA PARCELE MEDUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA NA PARCELI	- Udaljenost objekata od dvorišnih (zadnjih) granica parcele je minimalno % visine objekta - Dozvoljena je izradnja više stambenih objekata tako da njihovo minimalno rastojanje bude % visine višeg objekta

idejno rešenje

Kako su predmetne i okolne parcele formirane nakon usvajanja PPPNP NP Tara projektom preparcelacije, uvedene su i novi putevi i pristupni putevi kako bi novoformirane parcele imale status građevinskih parcela na kojima bi bila moguća gradnja. U skladu sa planskim dokumentom uvedena je građevinska linija od novoformiranih puteva udaljena 5m (odnosi se na parcelu KP 849/17 KO Konjska Reka) od granice sa putem, odnosno 3m za novoformirani pristupnim putem (odnosi na pristupni put koji se nalazi na KP 847/17 KO Konjska Reka).

Susedne parcele sa kojima predmetne parcele kompleksa dele bočne granice su:

1. 847/8
2. 847/9
3. 848/3
4. 849/8

Granice sa susedima su uglavnom južne orijentacije i u tom smislu je ispoštovano udaljenje svih objekata na predmetnim parcelama od 2,5m mereći od fasadnog zida do granice parcele ka susedima, naročito kako bi se stvorila mogućnost za otvaranje prozora sa parapetom od 1m

Parcela 849/10 je u vlasništvu Ilijane Šušnjar i izdata je saglasnost da se objekat br.6 i br.8 postave bliže granici nego što je to propisano. NAPOMENA: ova parcela nije predmet ove projektne dokumentacije

Susedna parcela sa kojom predmetne parcele kompleksa dele zadnju granicu je KP 847/14 i u skladu sa tim je objekat br. 4 udaljen od granice ove parcele 3m što je više od % visine objekta mereći od slemena, a udaljenje od fasadnog zida. Međusobna udaljenost svih glavnih objekata je ispoštovana da bude % visine višeg objekta mereći od slemena, a međusobno udaljenje od fasadnih zidova

V OBLIKOVANJE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE

Kompleks kuća za odmor za pružanje turističkih usluga kratkotrajnog izdavanja se sastoji od 6 stambenih objekata za povremeni boravak i dva dodatna pomoćna objekta u kojima se nalazi dodatni sadržaj u vidu mini-spa paviljona (džakuzi, sauna, parno kupatilo). Svi su postavljeni tako da prate pad terena i u njih se pristupa direktno sa tla. Na terenu se ne vrši dodatno uređivanje u vidu nasipanja ili iskopavanja. Objekti su međusobno povezani pešačkim stazama. U kompleks se ulazi na dve pozicije i to sa zapadne strane sa puta na KP 848/4 KO Konjska Reka na parcelu 847/13 koja je deo kompleksa i sa severne strane sa puta na KP 849/17 na parcelu 849/9 koja je takođe do kompleksa. Parkiranje je planirano na parceli u blizini ulaza u kompleks i to 6 parking kod zapadnog ulaza u kompleks a preostalih 6 kod severnog ulaza u kompleks, sveukupno 12 parking mesta.

Objekti su postavljeni na parcelama kao slobodnostojeći zadovoljavajući urbanističke parametre za udaljenje objekata kako od regulacije, tako od granica parcela i međusobna udaljenja. Glavni objekti (stambeni objekti za povremeni boravak) su grupisani u tri tipa objekata i to:

- Objekti br. 1,2 i 3 su TIP 1 spratnosti P+Pk (pozicionirani na K.P. 847/12 i 847/13 K.O. Konjska Reka)
- Objekat br. 4 je TIP 2 spratnosti P (pozicionirani na K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka)
- Objekti br. 5 i 6 su TIP 3 spratnosti P+Pk (pozicionirani na K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka)
- Objekti br. 7 i 8 su pomoćni objekti, spratnosti P (pozicionirani na K.P. 849/9 K.O. Konjska Reka).

VI KONSTRUKCIJA

Objekti br.1,2 i 3 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 1

Konstruktivni sistem objekata je kombinovani. Noseći elementi su drveni stubovi 20*20cm povezani drvenim gredama. Objekat je planirano da bude fundiran na temeljnim trakama dimenzija 60*40cm ispod temeljnih zidova od armiranog betona. Krov je složen, kos, nagiba 450 na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.4 – stambeni objekat za povremeni boravak – tip 2

Konstruktivni sistem objekata je kombinovani. Noseći elementi su drveni stubovi 20*20cm povezani drvenim gredama. Objekat je planirano da bude fundiran na temeljnim trakama dimenzija 60*40cm ispod temeljnih zidova od armiranog betona. Krov je kos, dvovodan nagiba 450 sa badžom iznad ulaza na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.5 i 6 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 3

Konstruktivni sistem objekata je kombinovani. Noseći elementi su drveni stubovi 20*20cm povezani drvenim gredama. Objekat je planirano da bude fundiran na temeljnim trakama dimenzija 60*40cm ispod temeljnih zidova od armiranog betona. Krov je kos, dvovodan nagiba 450 sa badžom iznad ulaza na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.7 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Konstruktivni sistem objekta je masivan. Noseći elementi su drvena brvna debljine 18cm međusobno povezani. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči od armiranog betona. Krov je četvorovodan sa badžom iznad ulaza, pod nagibom od 450 na drvenoj podkonstrukciji.

Objekat br.8 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Konstruktivni sistem objekta je masivan. Noseći elementi su drvena brvna debljine 18cm međusobno povezani. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči od armiranog betona. Krov je četvorovodan sa badžom iznad ulaza, pod nagibom od 450 na drvenoj podkonstrukciji.

VII MATERIJALIZACIJA

Objekti br.1,2 i 3 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 1

Temeljni zidovi, odnosno sokl na delu iznad površine zemlje, obloženi su prirodno sečenim kamenom.

Spoljašnji zidovi objekta su sendvič zidovi od drvenih brvana $d=7\text{cm}+10\text{cm}+2\text{cm}$ drvena obloga, sa izolacijom od kamene vune. Pregradni zidovi su od drvenih brvana 5cm obloženih kamenom 5cm. Zidovi u objektu su obrađeni drveom, a u sanitranim čvorovima i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

Ploča terase i ulaznog trema obrađena je prirodnim kamenom.

U krovu iznad potkrovlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 20cm.

Podovi u objektu su obrađeni brodskim podom i keramičkim pločicama, lepljenim na cementni estrih iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat, kao i balkonska vrata su od punog drveta. Unutrašnja vrata su drvena duplošperovana.

Prozori na objektu su od punog drveta sa dvostrukim termo staklom.

Krovni pokrivač je crep preko drvene konstrukcije. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

Objekat br.4 – stambeni objekat za povremeni boravak – tip 2

Temeljni zidovi, odnosno sokl na delu iznad površine zemlje, obloženi su prirodno sečenim kamenom.

Spoljašnji zidovi objekta su drvene oblice. Pregradni zidovi su od istih oblica prečnika 25cm. Zidovi u objektu su obrađeni drveom, a u sanitranim čvorovima i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

Ploča terase i ulaznog trema obrađena je prirodnim kamenom.

U krovu iznad prizemlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 20cm.

Podovi u objektu su obrađeni brodskim podom i keramičkim pločicama, lepljenim na cementni estrih iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat, kao i balkonska vrata su od punog drveta. Unutrašnja vrata su drvena duplošperovana.

Prozori na objektu su od punog drveta sa dvostrukim termo staklom.

Krovni pokrivač je crep preko drvene konstrukcije. Sa donje strane krovna konstrukcija je vidljiva i podašćana drvenom oblogom.

Objekat br.5 i 6 – stambeni objekti za povremeni boravak – tip 3

Temeljni zidovi, odnosno sokl na delu iznad površine zemlje, obloženi su prirodno sečenim kamenom.

Spoljašnji zidovi objekta su sendvič zidovi od drvenih brvana $d=7\text{cm}+10\text{cm}+2\text{cm}$ drvena obloga, sa izolacijom od kamene vune. Pregradni zidovi su od drvenih brvana 5cm obloženih kamenom 5cm. Zidovi u objektu su obrađeni drveom, a u sanitarnim čvorovima i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

Ploča terase i ulaznog trema obrađena je prirodnim kamenom.

U krovu iznad potkrovlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 20cm.

Podovi u objektu su obrađeni brodskim podom i keramičkim pločicama, lepljenim na cementni estrih iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat, kao i balkonska vrata su od punog drveta. Unutrašnja vrata su drvena duplošperovana.

Prozori na objektu su od punog drveta sa dvostrukim termo staklom.

Krovni pokrivač je crep preko drvene konstrukcije. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

Objekat br.7 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Spoljašnji zidovi objekta su drvena brvna. Pregradni zidovi su od drvenih brvna debljine 10cm. Zidovi u sanitarnim čvorovima i džakuziju su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

U krovu iznad prizemlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 14cm.

Podovi u objektu su obrađeni keramičkim pločicama na lepku preko cementnog estriha iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat su od punog drveta. Unutrašnja vrata su staklena sa drvenim ramom.

Prozori u objektu su od profila od punog drveta sa dvostrukim termostaklom.

Krovni pokrivač je crep. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

Objekat br.8 – pomoćni objekat – mini-spa paviljon

Spoljašnji zidovi objekta su drvena brvna. Pregradni zidovi su od drvenih brvna debljine 10cm. Zidovi u sanitarnim čvorovima i džakuziju su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

U krovu iznad prizemlja planirana je termoizolacija od kamene vune debljine 14cm.

Podovi u objektu su obrađeni keramičkim pločicama na lepku preko cementnog estriha iznad termoizolacije od tvrdopresovanog stiropora. Ulazna vrata u objekat su od punog drveta. Unutrašnja vrata su staklena sa drvenim ramom.

Prozori u objektu su od profila od punog drveta sa dvostrukim termostaklom.

Krovni pokrivač je crep. Sa donje strane krovna konstrukcija je sakrivena drvenom oblogom.

VIII INSTALACIJE

Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu

Projektom predviđena instalisana snaga za Vikend kompleks od šest stambenih objekata za povremeni boravak i dva pomoćna objekta, određena je na sledeći način:

Stambeni objekti za povremeni boravak:

6 x 17,25 kW (6 stambenih jedinica) - 6 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25A

Pjm ukupno= 103,5 kW

Pomoćni objekti

1 x 22,08 kW (pomoćni objekat 7) - 1 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 32A

1 x 17,25 kW (pomoćni objekat 8) - 1 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25A

Pjm ukupno= 39,33 kW

Zajednička potrošnja

1 x 17,25 kW (zajednička potrošnja) – 1 x trofazno dvotarifno brojilo 10-60 A, limitatori 25A

Pjm ukupno= 17,25 kW

UKUPNO:

Pjm ukupno kompleks= 103,5kW + 39,33kW + 17,25kW = 160,08kW

Priključak na vodovodnu mrežu, fekalnu kanalizacionu mrežu i kišnu kanalizacionu mrežu

Projektom predviđena izgradnja priključka na vodovodnu mrežu i to:

- Količina pijaće vode po jednom objektu na dan za 4 korisnika je 1,20 l/s
- Količina pijaće vode za ceo kompleks na dan je 8,40 l/s

Projektom je predviđeno da se izgradi septička jama i to:

- Količina otpadne vode po objektu na 4 korisnika je 0,70 l/s
- Količina kanalizacionog odvoda u septičku jamu 500 l/dan
- Zapremina septičke jame 21,00 m³ za jamu Ø3,00 i visine 3,00m
- Pražnjenje septičke jame na 42 dana

Projektom nije predviđeno priključenje na kišnu kanalizacionu mrežu, već je planirano da se atmosferske vode površinski dovode po terenu.

Priključak na gasnu mrežu

Projektom nije predviđeno da se objekti u okviru kompleksa greju preko gasne mreže. Planirano je da se objekti greju nezavisno, etažno, sa grejnim kotlom na čvrsto gorivo.

Priključak na sistem centralnog grejanja

Projektom nije predviđeno da se objekti u okviru kompleksa greju preko sistema centralnog grejanja. Planirano je da se objekti greju nezavisno, etažno, sa grejnim kotlom na čvrsto gorivo.

Priključak na telekomunikacionu mrežu

Projektom nije predviđen priključak na telekomunikacionu mrežu.

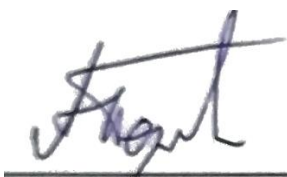
IX ETAPNOST/FAZNOST GRADNJE

Investitor planira da objekte gradi u jednoj fazi.

Glavni projektant: **Aleksandra Perić, mast. inž. arh.**

Broj licence: **321A15921**

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Perić', is written over a horizontal line.

Broj dela projekta: **1387.21-IDR-0-0-T-rev00**

Mesto i datum: **Beograd, septembar 2022**